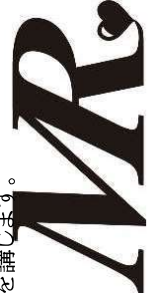


西区中島町 全7区画

【西区中島町に好評分譲中】

価格別紙参照 建築条件なし	価格別紙参照	
	建築条件なし	
所在地	熊本市西区中島町1460-2付近【ナビ検索】	水道加入金 一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域(集落内開発地域)	受益者負担金 ㎡×200円
用途地域	無指定	仲介手数料 売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	開発道路幅員 5m	電柱設置箇所 ③・⑥
交通	【バス】中島(産交) 徒歩5分	備考 ※必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金
建ぺい率	40%	熊本県知事(1)第5535号
地目	宅地	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】
上水	宅内	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285
小学校	中島小	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます
広告有効期	令和6年1月2日	売買物件募集中! スピーディーに売却致します。 査定無料! また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をとくに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。
担当(村上) 携帯:070-9286-7305		   

☆中島町7区画☆価格表

	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	224.31㎡	67.85坪	13.41万円	9,100,000円
2	224.80㎡	68.00坪	13.45万円	9,150,000円
3	225.64㎡	68.25坪	13.01万円	8,880,000円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
6	210.39㎡	63.64坪	13.98万円	8,900,000円
7	210.34㎡	63.62坪	13.83万円	8,800,000円

株式会社MR不動産

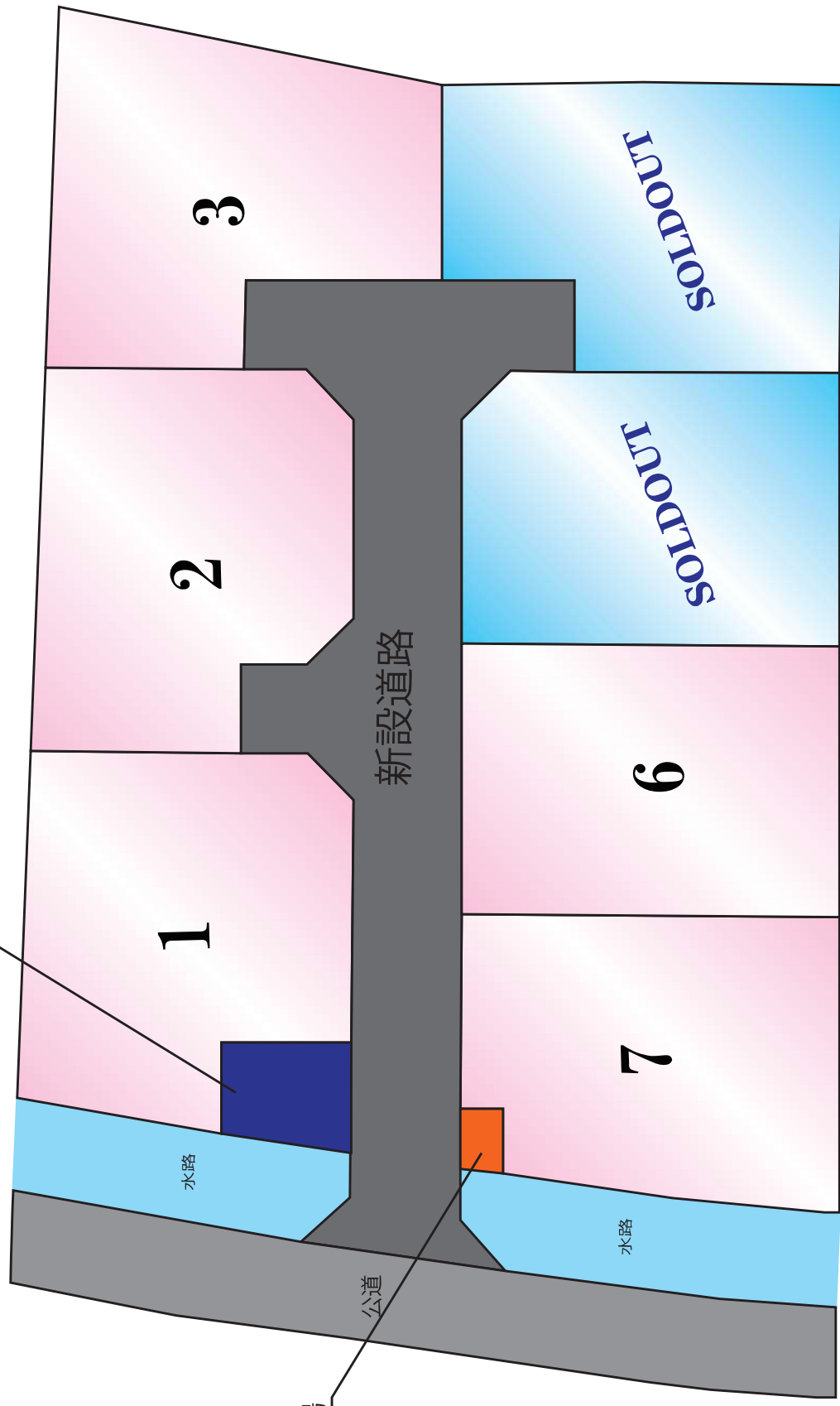
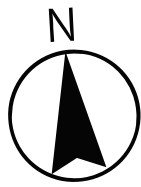
空き状況確認→

TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→

FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



防火水槽

1

2

3

新設道路

公道

ゴミ置き場

水路

水路

7

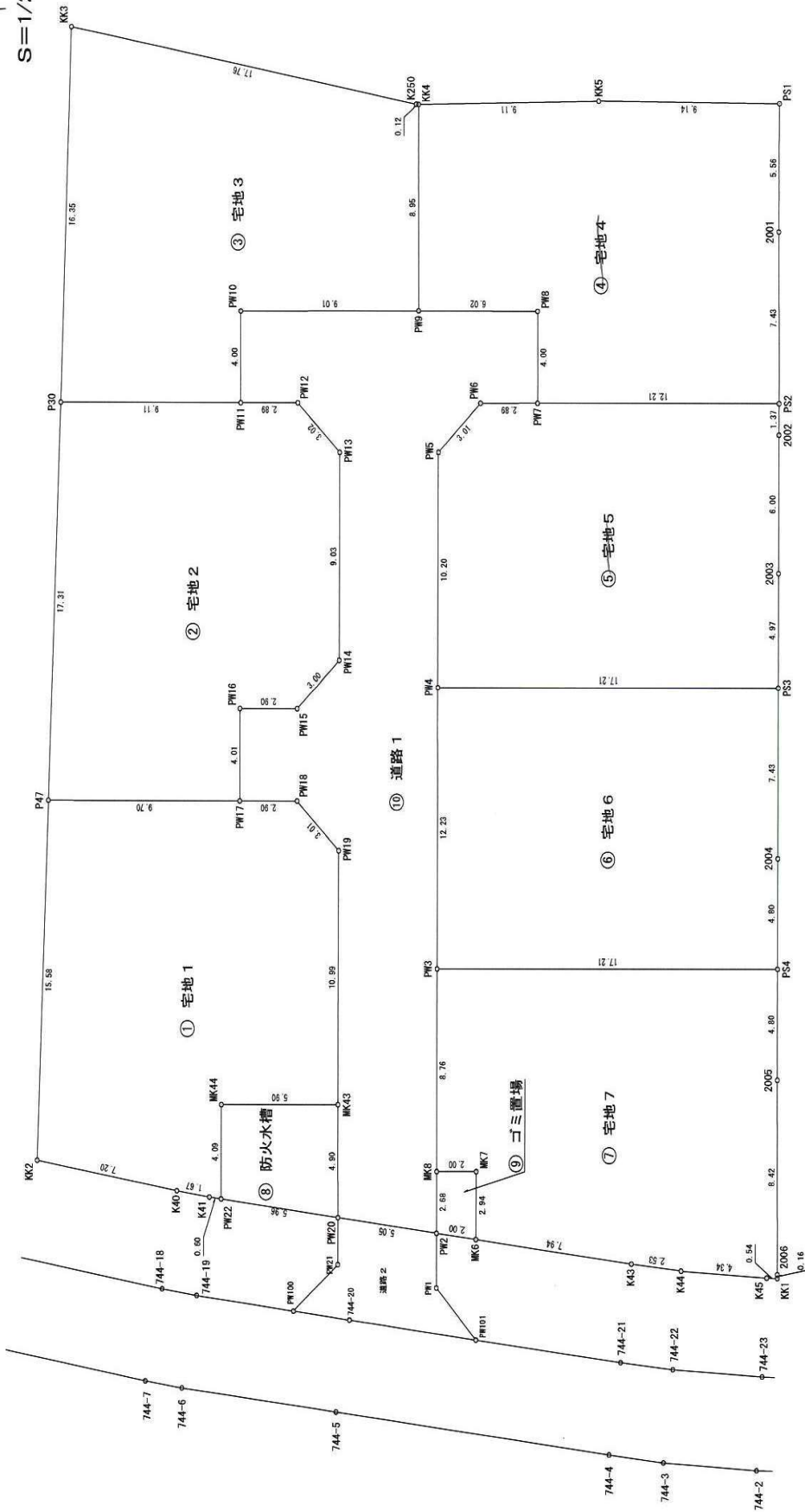
6

Inotics

Inotics



S=1/200



地 番		面 積	
① 宅地 1		224.31	m ²
② 宅地 2		224.90	m ²
③ 宅地 3		225.84	m ²
④ 宅地 4		213.58	m ²
⑤ 宅地 5		210.07	m ²
⑥ 宅地 6		210.39	m ²
⑦ 宅地 7		210.34	m ²
⑧ 防火水槽		26.54	m ²
⑨ 道路 1		5.59	m ²
⑩ 道路 2		268.23	m ²

求積表

地 番 ① 宅地 1					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
MK43	-25985.612	-33808.229	-6.397	166229.95064	
MK44	-25985.350	-33814.120	-6.081	158016.913350	
MK45	-25989.440	-33814.310	-0.783	20348.731520	
MK46	-25989.332	-33814.903	-2.227	57678.242364	
K41	-25988.987	-33816.537	-6.642	224586.825654	
K42	-25987.346	-33823.545	-5.714	190959.935804	
K47	-25971.817	-33822.311	10.919	-283566.698923	
MK7	-25972.268	-33812.626	12.579	-326705.159172	
MK18	-25972.399	-33809.732	4.903	-39039.880914	
MK19	-25974.638	-33807.723	1.503	448.626450	
合 計				224.3122250	m ²

地 番 ② 宅地 2					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
MK16	-25968.266	-33812.448	-3.072	79774.513152	
MK17	-25972.268	-33812.626	-9.853	256164.473984	
MK18	-25971.817	-33812.311	8.314	215929.686538	
P30	-25954.564	-33820.940	10.467	-271866.431388	
MK11	-25954.981	-33811.844	11.986	-311896.402266	
MK12	-25955.107	-33808.954	4.996	-127843.295798	
MK13	-25957.353	-33806.930	1.612	-41843.253038	
MK14	-25966.269	-33807.342	-2.624	69135.752556	
MK15	-25968.399	-33809.354	-5.106	132394.645294	
合 計				224.8020180	m ²

地 番 ③ 宅地 3					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
P30	-25954.564	-33820.940	-7.800	202445.599200	
K43	-25938.261	-33793.944	16.566	-481667.753726	
K250	-25942.424	-33802.374	7.390	-451138.753560	
K44	-25942.438	-33802.254	-0.288	7471.422144	
MK8	-25951.376	-33802.602	-9.408	244150.545406	
MK10	-25950.963	-33811.662	-9.182	238261.925906	
MK11	-25954.981	-33811.844	-4.978	240810.313718	
合 計				451.299290	m ²

地 番 ④ 宅地 4					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
K44	-25942.438	-33802.254	9.517	-246894.182446	
K45	-25942.714	-33793.145	18.229	-472909.733506	
P31	-25943.244	-33784.025	8.836	-229234.503984	
2001	-25948.798	-33784.309	-0.614	15932.561972	
P32	-25956.222	-33784.539	-12.523	325949.768106	
MK7	-25955.667	-33796.832	-12.011	311755.516337	
MK8	-25951.669	-33796.550	-5.830	151298.250270	
MK9	-25951.376	-33802.602	-5.604	145431.511104	
合 計				213.583285	m ²

地 番 ⑤ 宅地 5					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
P32	-25946.222	-33784.639	12.132	-314900.885304	
MK2	-25947.593	-33784.700	-0.336	8721.751248	
2003	-25943.588	-33784.975	-0.500	12981.794000	
P33	-25968.548	-33785.200	-17.416	452268.231968	
MK4	-25967.767	-33802.391	-16.726	434236.819842	
MK5	-25967.579	-33801.926	2.676	-68462.481404	
MK6	-25955.537	-33799.715	5.094	-192217.505478	
MK7	-25955.667	-33796.832	15.076	-391307.635692	
合 計				210.0700900	m ²

地 番 ⑥ 宅地 6					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
P33	-25968.548	-33785.200	16.954	-437673.907992	
2004	-25975.967	-33785.527	-0.552	14538.753784	
MK4	-25969.761	-33785.752	-17.559	452289.088249	
MK5	-25979.980	-33802.940	-16.639	432280.867220	
MK6	-25967.767	-33802.391	17.746	-408423.953192	
合 計				210.768079	m ²

地 番 ⑦ 宅地 7					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
P34	-25960.781	-33785.752	16.979	-441127.341019	
2005	-25965.554	-33785.967	-0.562	15123.592428	
2006	-25963.985	-33786.334	-0.373	9685.750064	
K41	-25994.131	-33786.340	-0.544	14140.807264	
K45	-25994.039	-33786.678	-4.846	125967.352294	
K44	-25993.594	-33791.186	-6.807	176938.394358	
K43	-25993.182	-33793.685	-10.310	267989.706420	
MK6	-25991.766	-33801.496	-7.663	199174.902868	
MK7	-25988.829	-33801.348	-1.845	47949.389505	
MK8	-25988.733	-33803.341	-1.598	41529.995334	
MK3	-25979.980	-33802.946	17.589	-469961.869220	
合 計				420.684286	m ²

地 番 ⑧ 防火水槽					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
MK20	-25990.565	-33808.441	-6.081	158048.269905	
MK22	-25989.440	-33814.310	-5.679	147594.029780	
MK44	-25985.350	-33814.120	6.081	-158016.913350	
MK43	-25985.672	-33808.229	5.679	-147572.290548	
合 計				53.086767	m ²

地 番 ⑨ 防火水槽					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
MK3	-25988.733	-33803.341	2.120	-55096.113960	
MK7	-25988.829	-33801.348	1.845	-47949.389505	
MK6	-25991.766	-33801.496	-2.120	55102.543920	
MK2	-25991.407	-33803.468	-1.845	47954.145915	
合 計				11.186370	m ²

地 番 ⑩ 道路 1					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
MK2	-25991.407	-33803.468	5.100	-132556.175700	
MK6	-25988.733	-33803.341	0.572	-13566.118626	
MK3	-25979.980	-33802.946	0.950	-24680.881000	
MK4	-25967.767	-33802.391	1.920	-26487.123400	
MK5	-25955.537	-33801.926	2.676	-68462.481404	
MK6	-25955.667	-33799.715	5.094	-132971.505478	
MK7	-25955.667	-33796.832	3.085	-79554.119355	
MK8	-25951.376	-33802.602	-15.072	38582.655512	
MK10	-25950.983	-33811.662	-2.708	238261.925906	
MK11	-25954.981	-33811.844	4.914	-10286.395798	
MK12	-25955.107	-33806.934	4.914	-127843.295798	
MK13	-25957.353	-33806.930	1.612	-41843.253038	
MK14	-25966.269	-33807.342	-2.624	69135.752556	
MK15	-25968.399	-33809.354	-5.106	132394.645294	
MK16	-25968.266	-33812.448	-3.072	79774.513152	
MK17	-25972.268	-33812.626	2.716	-70540.679858	
MK18	-25972.399	-33809.732	4.903	-127342.672297	
MK19	-25974.638	-33807.723	1.503	-39039.880914	
MK43	-25985.512	-33808.229	-0.718	18657.669416	
MK20	-25990.565	-33808.441	4.761	-123740.794305	
合 計				288.2379415	m ²

総合計面積

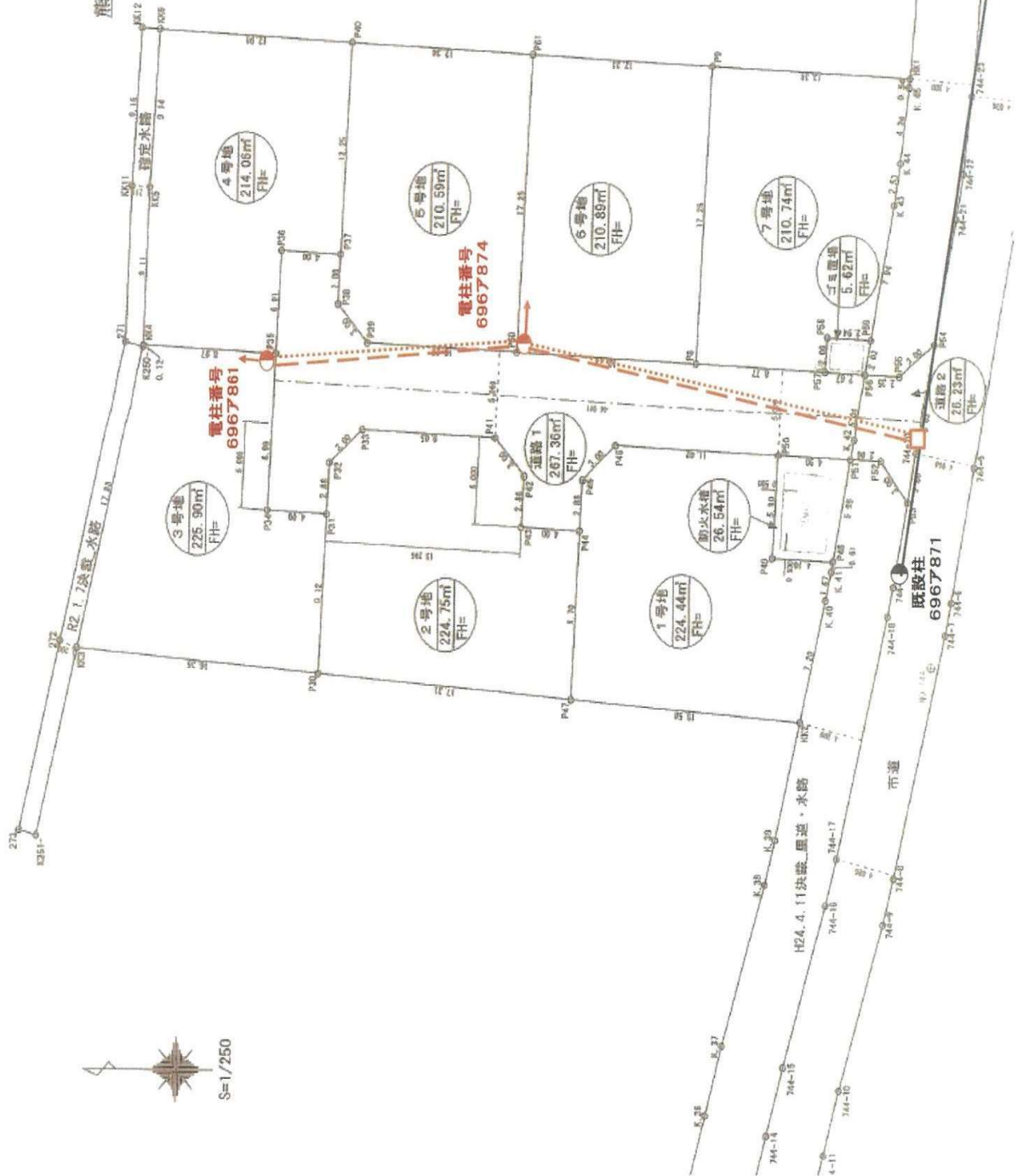
1819.49 m²

求 積 図

熊本市西区中島町字井手下1461番外

(2022.04.04作成)

道路終端部の変更により、2022.04.04作成の平面図で形状決定



凡例

赤 新設	電柱	支線	共同支線 (ワイヤー)	低圧線	空中接続	既設柱
●	→		---	□	○	○

地 番	面 積	坪 数
1号地	224.440310 m²	67.89
2号地	224.758585 m²	67.98
3号地	225.904465 m²	68.33
4号地	214.0647100 m²	64.75
5号地	210.5966335 m²	63.70
6号地	210.8927750 m²	63.79
7号地	210.7437255 m²	63.74
道路1	267.3615110 m²	80.87
防火水槽	26.5415655 m²	8.02
ゴミ置場	5.6209280 m²	1.70
合計	1820.9339135 m²	550.82

地 番	面 積	坪 数
道路2	26.2390230 m²	7.93
合計	26.2390230 m²	7.93